



# Bouwbulletin De Gravin

Nummer 1

april 2009



## Informatieavond omwonenden druk bezoekt

Op 24 februari 2009 organiseerde Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam (SOR) een informatiebijeenkomst voor omwonenden van verzorgingshuis Sabina en omgeving. De opkomst was groot. Projectleider René Koster van de SOR presenteerde het nieuwbouwplan dat de SOR op deze prominente locatie in Oud-Beijerland wil realiseren: project De Gravin. Het plan bevindt zich in een vroeg stadium en kan op onderdelen nog wijzigen. Door nu al een informatieavond te organiseren, hoopt de SOR eventuele opmerkingen van omwonenden een plekje te kunnen geven in de verdere planontwikkeling.



In dit Bouwbulletin treft u een weergave aan van de presentatie van 24 februari. Ook de informatie van de gemeente vindt u erin terug, evenals de vragen die tijdens deze informatieavond zijn gesteld. De impressies in deze nieuwsbrief geven een indruk hoe de nieuwbouw eruit komt te zien. Omdat het om een voorlopig ontwerp gaat, kan er in bijvoorbeeld het materiaalgebruik nog wel het een en ander veranderen.

## De SOR nader voorgesteld

Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam (SOR), is net als Union in Oud-Beijerland, een woningcorporatie. De SOR heeft zich gespecialiseerd in woningen voor 55-plussers en verhuurt serviceappartementen, verzorgingshuizen en een klein aantal verpleeghuizen. We bieden drie niveaus van service- en dienstverlening: woningen met basis-service, serviceflats en woonzorgcentra. In woonzorgcentra speelt een zorginstelling een belangrijke rol. De Gravin wordt zo'n woonzorgcentrum, de zorginstelling waarmee we hier samenwerken is Sabina van Egmont.

De SOR is een actieve woningcorporatie. Sinds haar oprichting in 1986 is het woningbestand gegroeid van 2.000 tot ongeveer 6.700 appartementen, verzorgingsplaatsen en bedrijfsruimten eind 2008. Voor de komende jaren heeft de SOR de ambitie om het woningbezit verder uit te breiden tot circa 8.500 verhuureenheden in 2016.

De SOR realiseert geen nieuwe grootschalige verzorgings- en verpleeghuizen. De ontwikkeling is immers dat zorg en verpleging steeds meer bij mensen thuis worden verleend. Wel bouwt de SOR kleinschalige woonvoorzieningen voor dementerende ouderen.



### Omvang Plangebied



## Schets van het totale project De Gravin

De nieuwbouw die de SOR ontwikkelt, komt op de locatie van het huidige verzorgingshuis Sabina, de aanpalende woningen en de naastgelegen industriële opstallen van United Brands. In totaal betreft het een gebied van ongeveer 30.000 m<sup>2</sup>. De boerderij Dijkzicht hoort niet tot het plangebied.

Het nieuwbouwplan bestaat uit zeven gebouwen: twee grotere, vier kleinere en een aantal bungalows. In totaal worden er 203 huurappartementen gerealiseerd. Er komen géén koopwoningen. Ongeveer driekwart van de appartementen krijgt drie kamers (twee slaapkamers), de overige appartementen krijgen vier kamers (drie slaapkamers). Verder omvat de nieuwbouw een supermarkt en bedrijfsruimten voor Sabina van Egmont waar zij bijvoorbeeld een grandcafé en restaurant, een informatiepunt en een multifunctionele ontmoetingsruimte gaat inrichten, dit alles ook gericht op de wijk. Daarnaast komt er ruimte voor een kinderdagverblijf en zijn er twee bedrijfsruimten waarvoor nog geen bestemming is.

De bungalows zijn bestemd voor dementerende ouderen. Het zijn zeven grote woningen waar elk zes mensen wonen met 24 uur per dag zorg en begeleiding. De bewoners leven in een gezinsituatie waar zij gestimuleerd worden zoveel mogelijk zelf de dagelijkse bezigheden, zoals huishoudelijke taken, uit te voeren.





## Supermarktblok

Het gebouw met de supermarkt (en 300 m<sup>2</sup> nog te verhuren winkelruimten) op de begane grond ligt aan het plein en is vier etages hoog. Vanaf

de eerste etage komen in dit gebouw driekamer-appartementen met de voordeur aan een binnengang met een ruim atrium. De woonkamer en het balkon zijn naar buiten gericht.



## Serviceblok

Het gebouw met diverse zorg- en servicevoorzieningen ligt centraal in het plangebied en is deels zes etages hoog. Op de begane grond van dit gebouw komen de kinderopvang en de ruimten van Sabina van Egmont. Daarnaast is hier nog 620 m<sup>2</sup> verhuurbare bedrijfsruimte, deels gericht op het plein en deels op het groene binnenterrein. Het is de bedoeling dat dit gebouw een ontmoetingsplaats wordt, voor de bewoners van De

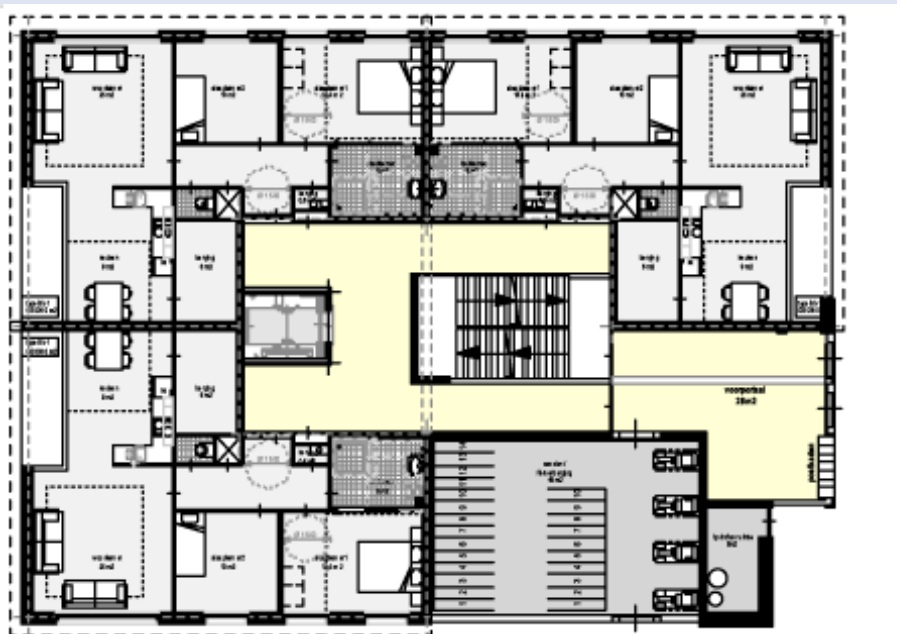
Gravin én voor bewoners uit de buurt. Dankzij de hoge doorgang, kunt u (net als in het gemeentehuis van Oud-Beijerland) vanaf de Sportlaan door het gebouw lopen naar het centrale plein, dat ook een ontmoetingsfunctie krijgt.

Net als in het gebouw met de supermarkt komen in dit gebouw vanaf de eerste etage driekamer-appartementen aan een binnengang, met de woonkamer en het balkon naar buiten gericht.



## Watervilla's

De drie 'watervilla's' aan de zijde van de Sportlaan zijn vier verdiepingen hoog, met op elke verdieping drie of vier vierkamerappartementen rond een centrale hal. Het betreft allemaal hoekwoningen met veel daglicht. In dit deel van het plangebied worden een waterpartij en een gemeenschappelijke tuin gerealiseerd.



## Dijkblok

Het 'dijkblok' ligt aan de kant van de Beneden Oostdijk, is vijf etages hoog en heeft per verdieping vier driekamerappartementen rond een centrale hal.



## Bungalows

Aansluitend op de bungalows in de Prinses Irenestraat worden de bungalows gebouwd waarin zeven groepen dementerende ouderen komen te wonen. Per woongroep zijn er zes zit-

slaapkamers en een grote gemeenschappelijke huiskamer met keuken. Op de begane grond komen vier groepen, op de verdieping drie.

## Indeling van de appartementen

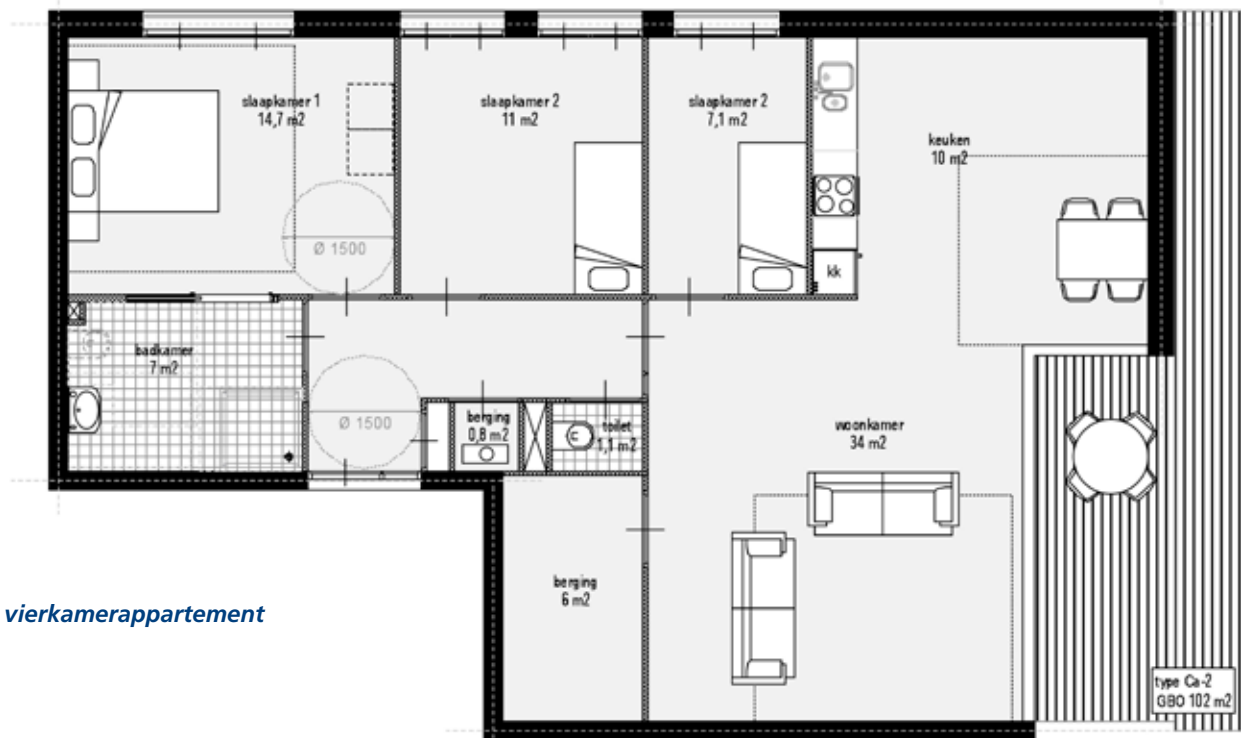
Het plan kent veel verschillende woningindelingen. De appartementen hebben ook gemeenschappelijke kenmerken. Zo zijn ze allemaal geschikt voor rolstoel- en rollatorgebruik. Ook de hoofdslaapkamer is ruim genoeg voor rolstoelgebruikers. De badkamer is bereikbaar vanuit de gang maar ook vanuit de hoofdslaapkamer zodat er makkelijk zorg aan huis kan worden verleend. De tweede slaapkamer grenst aan de woonkamer en is bereikbaar via een schuifdeur die in de muur verdwijnt zodat deze kamer in direct contact staat met de woonkamer. De eerste bewoners van de appartementen kunnen ervoor kiezen om de wand tussen de woonkamer en de tweede slaapkamer te laten vervallen. Alle appartementen hebben een royale berging in de woning. Op de begane grond van elk gebouw is een fietsenberging, waar ook scootmobiel kunnen worden gestald.

We presenteren hier de meest voorkomende woningplattegronden van een drie- en een vierkamerappartement.



*driekamerappartement*





vierkamerappartement

## Openbaar gebied, verkeersroutes en parkeren

De straten in het plangebied en het plein zijn openbaar gebied. Hoe deze precies worden ingericht, wordt uitgewerkt in overleg met een landschapsarchitect. Deze kijkt ook naar de waterpartij en de inrichting van de gemeenschappelijke tuin bij de 'watervilla's'. Vooralnog is het uitgangspunt dat de drukte en reuring zich concentreert rondom het 'supermarktblok' en het 'serviceblok' en dat de tuin bij de watervilla's rustiger en meer besloten zal zijn. Er komt wel een voetpad door het serviceblok van het plein naar de Sportlaan dat overdag openbaar toegankelijk is.

Voor de bevoorrading van de supermarkt zullen dagelijks één of twee keer een grote vrachtwagen en drie of vier kleinere vrachtauto's het plangebied binnen komen. Dit vrachtverkeer rijdt het plangebied binnen vanaf de Sportlaan en verlaat het gebied aan de achterzijde (richting Beneden Oostdijk). Het is de bedoeling dat het laden en lossen inpandig plaatsvindt.

Personenauto's kunnen wel aan beide kanten het gebied in en uit.

Het aantal parkeerplaatsen voldoet aan de normen die gemeentelijk en landelijk zijn vastgesteld. Mede omdat een deel van de parkeerplaatsen dubbel wordt gebruikt (bijvoorbeeld overdag door bezoekers van de supermarkt en 's avonds door bewoners) zijn er geen parkeerproblemen te verwachten. Om dit zeker te stellen, wordt het plan door de gemeente nogmaals voorgelegd aan een verkeersdeskundige. In ieder geval wordt rond de supermarkt een blauwe parkeerzone ingesteld.



route bevoorrading supermarkt

## Voorlopige bouwplanning

In dit stadium is het lastig om een nauwkeurige planning te geven. De planning hangt onder meer af van hoe de procedures verlopen. In het meest gunstige geval ziet de planning er als volgt uit:

<b>Begin bouwvoorbereiding en verhuizing bewoners Sabina</b>	<b>juni 2009</b>
<b>Start sloop United Brands</b>	<b>juli 2009</b>
<b>Start bouw</b>	<b>januari 2010</b>
<b>Oplevering</b>	<b>begin 2012</b>

## Gevolgen van de sloop en de bouw voor de omgeving

Het is onvermijdelijk dat de sloop en de bouw enige overlast veroorzaken. De SOR, die veel ervaring heeft met sloopnieuwbouwprojecten in bebouwd gebied, zal zich inzetten om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Met de aannemer worden bijvoorbeeld strikte afspraken gemaakt over de aanrijd- en uitrijdroute van het bouwverkeer. Ook doen we er alles aan om schade aan omliggende woningen te voorkomen. Zo houden we bij het bepalen van de heimethode rekening met zaken als de fundering van de omliggende woningen en de stand van het grondwater.

Voorafgaand aan de sloop onderzoekt een onafhankelijk en gecertificeerd bureau de bouwkundige staat van de direct omliggende woningen. Dit onderzoek wordt herhaald vóór de start van de bouw. Mocht zich toch schade voordoen, dan kunnen de betrokken bewoners de SOR aansprakelijk stellen.



De SOR regelt met de aannemer dat de schade wordt afgewikkeld.

Voorafgaand aan zowel de sloop als de bouw organiseert de SOR bijeenkomsten voor omwonenden waar meer gedetailleerde informatie wordt gegeven over de sloop, de bouw en de gevolgen daarvan.

### Flora en fauna

In september 2008 is onderzocht of in het plangebied bijzondere flora en fauna voorkomen waarmee rekening moet worden gehouden. Er is nader onderzoek gedaan naar zeldzame vleermuizen. Die zijn in september 2008 niet aangetroffen. In mei of juni 2009 wordt dit onderzoek herhaald. Als dan toch zeldzame vleermuizen worden gesignaleerd, moeten we wachten met de sloop totdat de nestelperiode voorbij is.

Verder is de kwaliteit van de huidige bomen onderzocht. Een aantal bomen kan mogelijk blijven staan, een aantal wordt mogelijk herplant in de omgeving of wordt overgebracht naar de 'bomenbank'. Als de nieuwbouw klaar is, kunnen we eventueel uit de 'bomenbank' volgroeide bomen halen om in het plangebied te planten.



## Verhuur van de appartementen

Van de appartementen in het project krijgt 35 procent een huurprijs waarbij het mogelijk is om huurtoeslag aan te vragen. In de praktijk betekent dat een kale huurprijs onder de € 600,-. De rest, 65 procent, krijgt een kale huurprijs tussen € 600,- en € 950,- (genoemde huren zijn nog niet definitief, prijspeil is juli 2008).

De gemeente Oud-Beijerland, SOR, Union en de zorginstellingen hebben een werkgroep ingesteld die zich buigt over de verhuurregels. Welke mensen krijgen voorrang bij de verhuur van de nieuwe appartementen? De werkgroep doet daartoe een voorstel, de gemeente neemt hierover samen met de corporaties en zorginstellingen een beslissing. Een belangrijk criterium is in elk geval dat een verhuring in De Gravin leidt tot een zo lang mogelijke 'verhuisketen'. Dat houdt in dat met de verhuizing naar De Gravin een reeks van verhuizingen op gang komt. Bijvoorbeeld, iemand die naar De Gravin verhuist, verlaat een eengezinswoning waar een gezin in kan gaan wonen, en de woning van dat gezin komt dan beschikbaar voor een starter. Daarnaast staat ook al vast dat de nieuwbouw in de eerste plaats bestemd is voor inwoners van Oud-Beijerland. En naar verwachting komt er voor een deel van de woningen ook een voorrangregeling voor mensen die zorg nodig hebben; dit op voordracht van Sabina van Egmont. Dat is logisch, want we slopen een verzorgingshuis en bewoners die voorheen naar een verzorgingshuis (moesten) verhuizen, krijgen in de toekomst zorg op maat thuis.



## Informatie van de gemeente Oud-Beijerland

De heer Carlos Mutsaers van de gemeente Oud-Beijerland meldt dat de gemeente positief tegenover het plan van de SOR staat. Voordat de sloop en de bouw van start kunnen, moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Daarvoor wordt een bestemmingsplanprocedure gestart. Eventuele opmerkingen van omwonenden tijdens de informatieavond worden hierin meegenomen.

De procedure is gestart met het principeverzoek van de SOR, waarop de gemeente een globaal akkoord heeft gegeven. De rest van de procedure ziet er als volgt uit:

### 1. Voorbereiding ontwerp-bestemmingsplan

Vorbereidingsactiviteiten ontwerp-bestemmingsplan:

Onderzoeken doen zoals:

- bodemonderzoeken;
- akoestische en luchtkwaliteitonderzoeken;
- verkeersontsluiting.

### 2. Voorinspraak/Overleg ontwerp

- overleg met de wettelijke overlegpartners;
- overleg met maatschappelijke organisaties en de burgers van Oud-Beijerland.

Op welk moment dit plaatsvindt, wordt bekendgemaakt in De Schakel.





### 3. Ter inzage leggen ontwerp-bestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan ligt gedurende zes weken ter visie. Omwonenden kunnen hierop zienswijzen indienen. Ook dit wordt aangekondigd in De Schakel.

### 4. Vaststelling bestemmingsplan

Nadat het ontwerp zes weken ter visie heeft gelegen, stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan binnen twaalf weken vast.

### 5. Bekendmaking besluit

Binnen twee weken nadat het ontwerp-bestemmingsplan is vastgesteld, maakt de gemeente haar besluit bekend via De Schakel, de gemeentelijke website en die van VROM. Daarbij staan ook de beroepsmogelijkheden vermeld.

### 6. Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in werking nadat de beroepstermijn van zes weken is afgelopen. Er is dan nog een mogelijkheid om een voorlopige voorziening in te dienen bij de Raad van State.

- De gemeente overweegt nog een gecombineerde behandeling van de diverse voor de bouw benodigde vergunningen.

Behalve met de bestemmingsplanprocedure houdt de gemeente zich ook bezig met het (onder andere stedenbouwkundige) programma van eisen voor het nieuwbouwproject en het toetsen van het ontwerp. Als de nieuwbouw zich in de eindfase bevindt, zal de gemeente de openbare wegen en parkeerplaatsen aanleggen.



## Vragen en antwoorden

Tijdens de pauze van de bijeenkomst was er gelegenheid om vragen in te dienen. Deze zijn na de pauze beantwoord. Hier volgt een overzicht.

### Vragen aan de SOR

Kunnen ouders van inwoners uit Oud-Beijerland die buiten de regio wonen zich inschrijven, zodat mantelzorg mogelijk wordt?

Deze vraag wordt doorgespeeld naar de werkgroep die zich buigt over de regels voor de woningtoewijzing.

Kan men zich als inwoner van Oud-Beijerland laten inschrijven voor een huur- of koopappartement?

In het project De Gravin komen uitsluitend huurappartementen. U kunt zich nu al voor deze appartementen aanmelden bij de SOR. U wordt dan op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen rondom de verhuur van de appartementen.

Is de supermarkt in het plan ter vervanging van de huidige supermarkt of als uitbreiding op het winkelbestand? En is al zeker dat dit een C1000 wordt?

Met C1000 zijn we in gesprek en het ziet ernaar uit dat we het eens kunnen worden. De gemeente staat op het standpunt dat er maar één supermarkt in deze wijk kan zijn. Met de komst van de nieuwe supermarkt in het project De Gravin, komt dan meteen een einde aan de parkeerproblemen rond de huidige supermarkt.

Hoe breed zijn de deuren in de appartementen en hoe breed is de opstelplaats voor rolstoelen bij deuren die naar binnen draaien?

De deuren bieden 90 centimeter vrije ruimte. Bij een naar binnen draaiende deur zou de ruimte naast de deurknop minimaal 30 centimeter moeten zijn. Naar de maatvoering van de opstelplaats wordt nogmaals goed gekeken.

In het plan zijn alleen platte daken. Dat doet massaal aan. Waarom wordt er niet gevarieerd?

Het is niet waarschijnlijk dat de vorm van de daken nog wordt aangepast. De opzet van dit plan is juist erg gevarieerd met verschillende gebouwen van verschillende omvang en vorm.

## Vragen aan de SOR (vervolg)

Wat gebeurt er met het huidige trafohuisje achter de Irenestraat 21?

Het gaat hier om een gasregelstation voor verzorgingshuis Sabina. Als Sabina wordt gesloopt, verdwijnt dit. Dat geldt niet voor het trafohuis in Sabina. Dat verzorgt een breder gebied dan alleen Sabina. Voordat Sabina wordt gesloopt, komt er ter vervanging een nieuw trafohuisje bij de ingang nabij de Sportlaan.

Wat gebeurt er met het huidige kunstwerk van Eric van Spronsen (dat in de tuin van verzorgingshuis Sabina staat)?

Het kunstwerk is ons niet bekend. We nemen nota van uw opmerking en zullen nagaan of het de moeite waard is het te behouden en mogelijk een plek te geven in de nieuwe plannen.

Wat wordt de bestemming van de luidklok?

Zorginstelling Sabina van Egmont wil die graag meenemen. Bij de sloop wordt hiermee rekening gehouden zodat de klok aan Sabina van Egmont kan worden overgedragen.

Worden er GSM-masten op de daken geplaatst?

Dat weten we nog niet. Als dit al zou gebeuren, dan gebeurt het op een opvallende manier en pas nadat het merendeel van de bewoners van het betreffende gebouw ermee heeft ingestemd.

Hoe diep worden de achtertuinen van de bungalows die achter de Irenestraat komen?

De diepte van deze tuinen wisselt. De afstand van de kavelgrens van Irenelaan 9 tot aan de gevel van de nieuw te bouwen bungalow is ruim 12,5 meter. Bij de Irenelaan 11 en 13 is deze afstand bijna 8 meter, bij nummer 15 is de afstand 3,5 meter, bij nummer 17 ongeveer 8,5 meter en bij de nummers 19 en 21 rond de 4 meter.



Op eerdere tekeningen waren de voortuinen bij de bungalows dieper. Klopt dat?

Het klopt dat dit blokje iets naar de straat is opgeschoven zodat de achtertuin wat ruimer wordt.

Wat gebeurt er met de bomenrij achter de Irenestraat?

De door een specialist uitgevoerde bomeninventarisatie wijst uit dat een aantal bomen mogelijk kan blijven staan. Met een landschapsarchitect wordt gekeken naar de mogelijkheden. Verder gaan we in overleg met de bewoners van de Irenestraat over de afscheiding tussen hun woningen en de tuinen van de bungalows van De Gravin. In elk geval komt er geen hek, maar een 'groene' afscheiding.

Worden de rapporten van de bouwkundige staat van de omliggende woningen (die voorafgaand aan de sloop en de bouwwerkzaamheden worden gemaakt) aan de betrokken bewoners/eigenaren verstrekt?

Voor een beperkt aantal woningen in de directe omgeving van het project De Gravin waarschijnlijk wel. Een preciezer antwoord volgt tijdens de informatiebijeenkomsten die de SOR organiseert voorafgaand aan de sloop en de bouw.

Welke straal wordt gehanteerd bij het onderzoek naar de bouwkundige staat van omliggende woningen?

Dat hangt vaak af van de keuzen van de sloop- en bouwaannemer; die hebben namelijk de meeste baat bij goede opnames vooraf. Nadere informatie volgt tijdens de informatiebijeenkomsten die de SOR organiseert voorafgaand aan de sloop en de bouw.

Hoe lang duurt de periode van sloop, hoe lang de periode van heien en hoe lang de bouw?

De sloop van verzorgingshuis Sabina zal ongeveer drie à vier maanden in beslag nemen. De heiwerkzaamheden voor de nieuwbouw duren ongeveer twee à drie maanden. De totale doorlooptijd van de sloop- en bouwwerkzaamheden loopt van 2009 tot eind 2011.

Een aantal omliggende woningen is gebouwd 'op staal' (dat wil zeggen: niet op palen). Wat hebben de bouwwerkzaamheden voor gevolgen voor deze woningen? Wordt voor de fundering van de nieuwbouw geheide of geboord?

De constructeur en aannemer moeten uitsluitend geven over de bouwwijze. Op dit moment is nog niet bekend welke bouwmethoden worden toegepast. Informatie hierover volgt in een later stadium, maar in elk geval vóórdat de bouw van start gaat.

Vanwege welke vervuiling moet de bodem worden gesaneerd?

De grootste bodemvervuiling zit onder het gebouw van United Brands. Hier wordt de grond tot drie meter diepte weggegraven. De vervuiling is iets uitgewaaid naar de Joodse begraafplaats. Daar kan uiteraard geen grond worden afgegraven. Er wordt een damwand geplaatst die ervoor moet zorgen dat de grond onder de nieuwbouw niet opnieuw vervuild raakt. Dit wordt jaarlijks onderzocht.

Wat is de oppervlakte van het parkeerterrein op de hoek bij de Sportlaan?

Dat is u nog niet bekend. De oppervlakte en breedte van de parkeerterreinen moeten nog definitief worden vastgesteld. Dit gebeurt na ontvangst van de uitkomsten van een nader onderzoek (in opdracht van de gemeente) naar de verkeersroutes en het parkeren.

Is het aantal parkeerplaatsen bij de kinderopvang voldoende?

Ja, het aantal voldoet aan de normen. Daarbij is rekening gehouden met parkeerplaatsen voor personeel van de kinderopvang en voor ouders die hun kinderen komen brengen en halen.



Waarom wordt er geen parkeergarage onder de supermarkt gerealiseerd?

In eerste instantie was dat wel de bedoeling maar dat bleek veel te duur. Daar komt bij dat veel klanten liever niet ondergronds willen parkeren. Ter compensatie wordt nu een deel van het terrein van boerderij Dijkzicht ingericht als parkeerruimte.

Zal de komst van de supermarkt niet leiden tot extra verkeersdruk bij De Domeinen?

De Domeinen liggen zo ver van de supermarkt af dat het niet waarschijnlijk is dat bezoekers van de supermarkt hun auto daar zullen parkeren. Ook bij de supermarkt voldoen we aan de parkeernorm, een norm die ook voldoet aan de wensen van de supermarktbeheerder die belang heeft bij voldoende parkeerruimte.

Hoeveel parkeerplaatsen komen er precies en is de gehanteerde parkeernorm bij oplevering nog voldoende?

Het exacte aantal parkeerplaatsen is nog onderwerp van studie. Als het onderzoek hierover helemaal is afgerond, kunnen we u de precieze aantallen noemen. In de huidige tekeningen is rekening gehouden met de normen van de gemeente en nog niet met het 'dubbelgebruik' van parkeerplaatsen. Dus het aantal moet ruimschoots voldoen.

Komt er een meldpunt voor klachten over de bouw?

Ja, u kunt altijd terecht bij de projectleider van de SOR die als opdrachtgever verantwoordelijk is. Kleinere klachten kunt u vaak ook indienen bij de uitvoerder op de bouwplaats.

Als er op de toch al drukke Sportlaan nog eens extra bouwverkeer komt, levert dat dan geen problemen op?

De sloop- en de bouw-aannemer moeten hun voorstel voor de routes van het bouwverkeer voorleggen aan de gemeente. Samen kijken zij naar de beste oplossing. Maar het zal wel drukker worden.

Waar parkeren de bouwmedewerkers hun auto?

De SOR verwacht dat er op de bouwplaats zelf voldoende parkeergelegenheid zal zijn voor de betrokken bouwmedewerkers. Dit punt wordt meegenomen in het overleg met de sloop- en bouw-aannemer.



## Vragen aan de gemeente

Heeft het zin om bezwaar te maken tegen een bestemmingsplan?

Bedoeld wordt een beroep indienen. Ja dat heeft zin, aangezien een onafhankelijke, objectieve rechterlijk instantie zich buigt over het plan. Het is wel belangrijk de beroepen inhoudelijk op te stellen (materieel) om verlies van tijd en moeite te voorkomen.

Heeft het indienen van beroep schorsende werking?

Nee dat heeft het niet. Na het verlopen van de beroepstermijn (zes weken), treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij bij de rechter om een voorlopige voorziening is verzocht.

Gaat het bestemmingsplan ook over het nabijgelegen garagebedrijf/tankstation?

Het bestemmingsplan wordt begrensd door de nieuwbouw van de De Gravin, de nieuw te bouwen C1000 en Boerderij Dijkzicht.

Komt de presentatie van 24 februari op de website van de gemeente?

Nee, zolang de plannen nog niet definitief zijn gebeurt dit niet



## Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam

bezoekadres Botersloot 175, 3011 HE Rotterdam  
 postadres Postbus 22260, 3003 DG Rotterdam  
 telefoon (010) 444 55 55  
 fax (010) 404 80 26  
 e-mail [info@ouderenhuisvesting.nl](mailto:info@ouderenhuisvesting.nl)  
 internet [www.ouderenhuisvesting.nl](http://www.ouderenhuisvesting.nl)